

**Proiect de hotărâre
din 15 decembrie 2020**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
încheiat între autoritatea locală și d-na Matei Estere-Letiția*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea depusă de d-na Matei Estere-Letiția, înregistrată la nr. 39160 din
11.11.2020, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 41045
din 03.12.2020,

Ținând cont de prevederile:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de un an, a contractului de închiriere nr. 20 din
20.12.2002, încheiat între autoritatea locală și d-na Matei Estere-Letiția, având ca obiect folosința
terenului în suprafață de 8,75 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale,
situat în str. 1 Mai, pe care este amplasat un spațiu comercial.

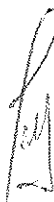
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
închiriere nr. 20 din 20.12.2002.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Matei Estere-Letiția,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 41045 din 03.12.2020,

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
încheiat între autoritatea locală și d-na Matei Estere-Letiția*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 39160 din 11.11.2020, d-na Matei Estere-Letiția solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 20 din 20.12.2002.

Ținând cont de prevederile:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 20/2002 pe o perioadă de un an, respectiv de la data de 01.01.2021 și până la 31.12.2021.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Seviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 41173 din 04.12.2020

Aprob,
Primar
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002,
încheiat între autoritatea locală și d-na Matei Estere-Letiția*

În baza licitației publice din data de 18.12.2002, între autoritatea locală și dl. Matei Ilarion-Cosmin a intervenit contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 8,75 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. 1 Mai, pentru amplasarea unui chioșc comercial.

Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 01.01.2003.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 6 din 29.01.2008, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă 5 ani, cu începere de la 01.01.2008.

Prin actul adițional nr. 3 din 07.11.2008, obiectul contractului a fost cesionat către d-na Matei Estere-Letiția.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 135 din 18.12.2012, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2013.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 18.03.2014, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2014.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 31 din 17.03.2015, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2015.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 178 din 15.12.2015, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2016.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 9 din 21.02.2017, contractul a fost reînnoit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2017.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 2 din 30.01.2018, contractul a fost reînnoit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2018.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 181 din 18.12.2018, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2019.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 218 din 17.12.2019, contractul a fost prelungit pe o perioadă de încă un an, cu începere de la 01.01.2020.

Astfel, contractul menționat ajunge la termen în data de 31.12.2020.

Prin cererea înregistrată la nr. 39160 din 11.11.2020, d-na Matei Estere-Letiția solicită aprobarea prelungirii acestui contract.

Ținând cont de prevederile:

- cap. VII, alin. (1) din contractului de închiriere nr. 20/2002: „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă ___ ani, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere..”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

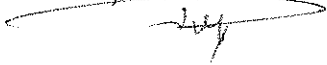
- art. 129, alin. (6), lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

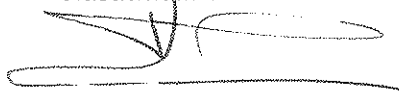
Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 20/2002 pentru o perioadă de 1 an, respectiv de la data de 01.01.2021 și până la data de 31.12.2021.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Sua Văstăudean
Gy

ORAȘUL LUDUȘ

PROIECTARE NR. 39160

11. luna 11. anul 2020

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a Matei Estere Lehtia, cu domiciliul în Luduș,
str. Mai bl. 1, sc. _____ ap. 15, nr. _____, jud. Mureș, prin
prezenta solicit prelungirea contractului de ~~concesiune~~/ închiriere nr. 20 din
20.12.2002, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 8,75 mp.
Anexez actul de identitate (copie).

Telefon _____

Data: _____

Semnătura: Matei

~~EXPLICIT~~

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 20 din 20 12 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane , în calitate de locator și **MATEI ILARION COSMIN** , domiciliat în Luduș Str. Amurgului nr. 9 , posesor al C.I. seria MS nr. 158033 , eliberată de Poliția orașului Luduș la data de 01.10.2002 , în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului adjudecat la licitația publică din data de 18 decembrie 2002 , teren situat în orașul Luduș , Str. 1 Mai , având suprafața de 8,75 mp. , pentru amplasarea unui chioșc comercial .

Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani , cu începere de la data de 1 ianuarie 2003

Chiria este de 220.000 lei/lună , plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice de 0,07 % / zi , urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desființarea contractului , fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului , numai în scopul în care a fost închiriat locatorului ;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatorului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă ___ ani , în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENȚIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane .

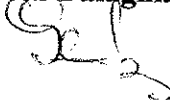
LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR, ȘEF BIROU B.F.C.R.U.,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia



ACT ADITIONAL ①

La contractul de închiriere nr. 20 din 20 decembrie 2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locator, şi

Matei Ilarion Cosmin , cu domiciliul în oraşul Luduş , str. Amurgului , nr.9, posesor al CI seria MS., nr. 158033, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 01 octombrie 2002 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţii de 0,1% / zi, urmând ca după 30 de zile să se procedeze la desfiinţarea contractului , fără acţionarea în judecată din partea locatorului.
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Matei Ilarion Cosmin .

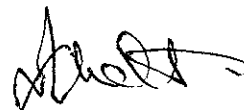
PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

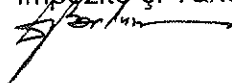
PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu



Matei Ilarion Cosmin



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

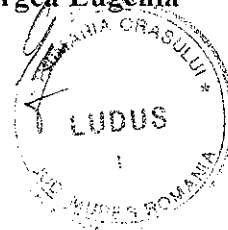


VIZAT CFPP
Suciu Maria



AVIZAT,
SECRETAR,
Giurgea Eugenia

ACT ADIȚIONAL (2)



La contractul de închiriere nr. 20/20.12.2002, încheiat între **Primăria orașului Luduș**, reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar, și

MATEI ILARION COSMIN cu domiciliul în orașul Luduș, str. Amurgului nr. 9 , posesor al CI seria MS nr. 1580033, eliberată de Poliția orașului Luduș la data de 01.10.2002, avînd CNP , în calitate de locatar, pentru terenul situat în orașul Luduș str. 1 Mai în suprafață de 8,75 mp. ,

Ținînd cont de prevederile punctului VII " Clauze Speciale " alin. 1 și 2 din contractul de închiriere mai sus menționat și HCL nr. 6 din 29.01.2008

Azi 14 februarie 2008 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la 1 ianuarie 2008 "

" Chiria este de 403 lei/an , urmare a indexării cu rata inflației comunicată de Centrul Național de Statistică , plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, pînă în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria Luduș . Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea cu 0,1% pentru fiecare zi de întîrziere."

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Matei Ilarion Cosmin.

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu

VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe "

Bordan Dennis

VIZAT CFPP

Suciu Maria

LOCATAR ,

ROMANIA
JUDETUL MURES,
PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

AVIZAT,
SECRETAR,
Giurgea Eugenia



ACT ADITIONAL 3

La contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, încheiat între **Primăria oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, în calitate de **locator**, şi **Matei Ilarion Cosmin** domiciliat în oraşul Luduş, str. Amurgului nr.9, posesor al CI seria MS, nr. 158033, în calitate de locatar,

Ținând cont de cererea nr.10458 din 6.11.2008

Azi 7 noiembrie 2008 între părțile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

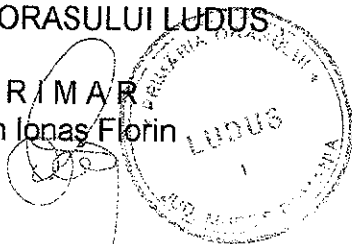
1. Capitolul 1, se modifica astfel: Părți contractante -**Consiliul local al oraşului Luduş**, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, reprezentată prin Primar Urcan Ionaş Florin, în calitate de locator, şi **Matei Estere - Letiția**, domiciliată în oraşul Luduş, str. Amurgului, nr.9, posesoare a CI seria MS nr.346352, eliberată de Poliția Luduş, CNP 2560522260010, în calitate de locatar.

Celelalte prevederi contractuale sunt cele prevăzute în contractul menționat și actele adiționale din 30.05.2007 și 14.02.2008.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "ADP" și unul pentru Matei Estere-Letiția.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS

PRIMAR
Urcan Ionaş Florin



LOCATAR

Matei Estere-Letiția

VIZAT,
Şef birou "Impozite și Taxe "

Suciu Maria

VIZAT CFPP
Suciu Maria

Suciu Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Pentru Oficiul Juridic,
Secretar
jr. Giurgea Eugenia

Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. Amurgului, nr. 9, jud. Mureș, având CNP 2560522260010, posesoare a CI seria MS, nr. 346352, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 135 din 18.12.2012, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2013.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2012, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Matei Estere-Letiția

Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca

VIZAT,

Șef Birou I.T.L.,
Tripon Cristian

C.F.P.,
Suciu Maria

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	



**Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. Amurgului, nr. 9, jud. Mureș, având CNP 2560522260010, posesoare a CI seria MS, nr. 346352, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 18.03.2014, au intervenit următoarele modificări:

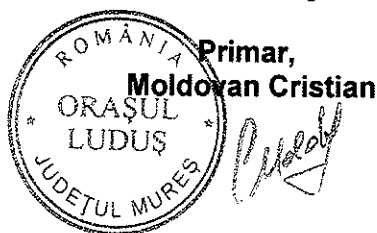
Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2014.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.03.2014, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locatar,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatar,
Matei Estere-Letiția**



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. Amurgului, nr. 9, jud. Mureș, având CNP 2560522260010, posesoare a CI seria MS, nr. 346352, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 31 din 17.03.2015, au intervenit următoarele modificări:


Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2015.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.


Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2015, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

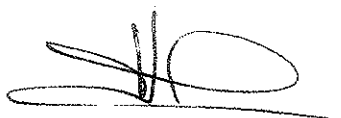


Locatar,
Matei Estere-Letiția



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

Act adițional nr. 7
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. Amurgului, nr. 9, jud. Mureș, având CNP 2560522260010, posesoare a CI seria MS, nr. 346352, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 178 din 15.12.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, până la data de 31.12.2016.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.12.2015, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
Matei Estere-Letiția

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Act adițional nr. 8
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. Amurgului, nr. 9, jud. Mureș, având CNP 2560522260010, posesoare a CI seria MS, nr. 346352, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

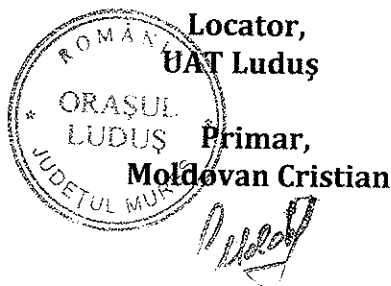
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 9 din 21.02.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2017 până la data de 31.12.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 22.02.2017, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



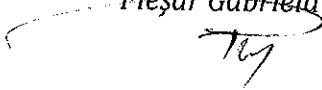
Locatar,
Matei Estere-Letiția



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit,
Fleșar Gabriela





**Act adițional nr. 9
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. Amurgului, nr. 9, jud. Mureș, având CNP 2560522260010, posesoare a CI seria MS, nr. 992910, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2017, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 2 din 30.01.2018, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.01.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatar,
Matei Estere-Letiția**



**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

**Întocmit,
Fleșar Gabriela**





**Act adițional nr. 10
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. Amurgului, nr. 9, jud. Mureș, având CNP 2560522260010, posesoare a CI seria MS, nr. 992910, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2017, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 181 din 18.12.2018, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

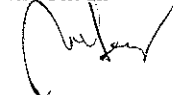
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



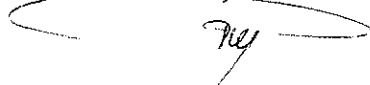
Viza C.F.P.,
Suciu Maria



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit, Fleșar Gabriela



**Locatar,
Matei Estere-Letiția**



Act adițional nr. 11
la contractul de închiriere nr. 20 din 20.12.2002

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Matei Estere-Letiția, cu domiciliul în Luduș, str. Amurgului, nr. 9, jud. Mureș, având CNP 2560522260010, posesoare a CI seria MS, nr. 992910, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2017, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 218 din 17.12.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv din data de 01.01.2020 până la data de 31.12.2020.

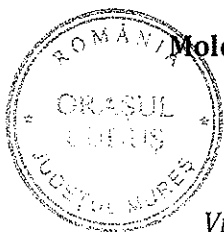
Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 18.12.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Locatar,
Matei Estere-Letiția

Primar,
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit, Fleșar Gabriela